

2017/2018




STICHTING
OPVANG
NOACH

PROJECT 'T ZAND

Opvangcentrum voor inheemse wilde dieren | Toon en Petra Lesterade

Een anderhalve hectare bosgrond te koop op 't Zand, per toeval komen we daar achter.

TE KOOP



**Perceel bosgrond
gelegen tussen de Rijnweg en de Pinselweg
te Hengelo Gld**

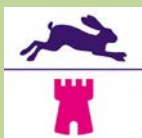
Nadere informatie is te verkrijgen bij:
**Makelaars- en Rentmeesterskantoor
Maalderink & Lutke Willink B.V.**
Hooftstraat 102-104 / Postbus 14
7060 AA TERBORG
Tel. 0315-395420

Contactpersoon: de heer Ing. R.J. Maalderink

Dit moet zo zijn of te wel dit zou geweldig zijn. Dus ... start het denken, bellen, schrijven, overleggen en afwegen, en dit alles om een prachtige uitwenren voor reeën en andere inheemse wilde dieren te creëren.

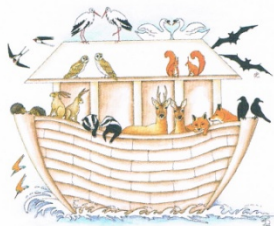


Omdat het natuur is overleggen we met het bestuur en wordt er eerst contact gezocht met de gemeente Bronckhorst.



Enkele gesprekken voor het uitleggen van ons plan en gelukkig staan zij er positief tegen over en voorzien ze geen problemen.

Het aanpassen van de vergunning kan binnen enkele weken geregeld zijn.



STICHTING OPVANG NOACH

“ OPVANGCENTRUM VOOR INHEEMSE WILDE DIEREN ”

Stichting Opvang Noach
Postbus 183, 7000 AD Doetinchem

Bezoekadres:
Aaltenseweg 21a
7025 CJ Halle
T 0314-390027

KvK: 09132608
IBAN: NL04 RBRB 0983 1972 96
BIC: RBRBNL 21

info@opvangnoach.nl
www.opvangnoach.nl

Geachte heer Meijer en medewerkers gemeente Bronckhorst ,

Inmiddels is er contact geweest met de naaste burens die er positief tegenover staan.
Toon heeft hen bezocht en vertelt wie we zijn en wat we van plan zijn, dit viel in zeer goede aarde.

Het project 't Zand (Pinselweg /Rijnweg) zal in de toekomst gebruikt worden voor het op een natuurlijke manier uitwinnen van inheemse wilde dieren. Voornamelijk reeën, kalveren die verweesd zijn maar ook bijvoorbeeld uilen, spechten en eekhoorns.

Dit perceel ligt in een zeer geschikt gebied en is vlakbij de opvang- woning dus ideaal voor dit gebruik.

We zullen respect hebben voor de natuur en zorgen voor zoveel mogelijk rust omdat daar mens en dier bij gebaat zijn.

De schuilgelegenheid en afrastering zullen zo onopvallend mogelijk geplaatst worden om het aangezicht niet te schaden en mensen op afstand houden.

Met vriendelijke groeten

Toon en Petra Lesterade



Nou , dan is de grond dus geschikt voor ons doel en gaan we in onderhandeling met de verkopende partij en makelaar.

Maar ook meteen aan de slag want als alles lukt is er wel geld nodig.

Geld voor de aankoop en diverse kosten hier omheen zoals notaris en leges.

Maar ook fondsen werven voor de kosten die daarna komen.



STICHTING OPVANG NOACH

“ OPVANGCENTRUM VOOR INHEEMSE WILDE DIEREN “

KvK: 09132608
IBAN: NL04 RBRB 0983 1972 96
BIC: RBRBNL 21

info@opvangnoach.nl
www.opvangnoach.nl

Dekkingsplan: Project 't Zand.

Ineens doet zich een unieke kans tot aankoop van een perceel voor het uitwinnen van inheemse wilde dieren zoals reeën, uilen, eekhoorns enz. voor. Op maar 6 minuten rijden van de opvang in een zeer geschikte omgeving.

In gesprekken met de gemeente blijkt dat zij er positief tegen over staan dus aanpassingen zijn mogelijk.

Voor de aankoop van het perceel krijgen we van Dierenlot een lening van € 15.000,00 tegen een vergoeding van € 75,00 terug te betalen op z'n laatst 1-12-2018.

Inmiddels zijn de eerste € 5.000,00 binnen van een van de fondsen, en als Stichting kunnen we dit jaar € 8.500,00 zelf investeren.

We hebben een heel aantal fondsen aangeschreven voor het realiseren van het plan.

D.w.z. aankoop en realisatie uitwen locatie (schuilgelegenheid -raster -aanplant enz.)
totaalbedrag € 50.000,00.

We hopen het totale project eind 2018 gerealiseerd te hebben .

Bij een dreigend tekort kunnen we beroep doen op ons privé spaar tegoed en deze dan terug ontvangen- betalen in 2019

Eindconclusie is dat we vol uit voor dit unieke project gaan en het gegarandeerd willen realiseren daar het een unieke kans voor inheemse wilde dieren / natuur is.

Project 't Zand totaal € 50.000,00

Gegarandeerde inkomsten	
€ 5.000,00 fonds (anoniem)	
€ 1.000,00 privé storting	
€ 15.000,00 Dierenlot	
€ 8.500,00 Stichting Opvang Noach 2017	



De offertes worden aangevraagd voor hekwerk, aanplant, nachthok/schuilgelegenheid en alle werkzaamheden die daarbij horen.

Aanhechten: 1
akte kwalitatieve verplichting

LEVERING

Op twintig oktober tweeduizend zeventien verschenen voor mij, mr Maurice Herman Jan Leferink, kandidaat-notaris, hierna ook te noemen notaris, als waarnemer van mr Marco Lenderink, notaris te Haaksbergen:

1. de heer **WILLEM GROOT WASSINK**, wonende te 7256 KX Keijenborg, gemeente Bronckhorst, Weeninkweg 7, geboren te Hengelo (Gelderland) op twintig januari negentienhonderd vijfenvijftig, en gehuwd, identiteitskaart IVD71CLJ0; hierna te noemen verkoper.;
2. a. de heer **Antonius Franciscus Lesterade**, geboren te Doetinchem op zes juni negentienhonderd drieënzestig identiteitskaart IS72R3D35; en
b. mevrouw **Petra Berendina Petronella Hartjes**, geboren te Doetinchem op zestien december negentienhonderd zesenzestig, identiteitskaart IG24H6RD9; gehuwd met elkaar en beiden wonende te 7025 CJ Halle, gemeente Bronckhorst, Aaltenseweg 21 A; ten deze handelend in hun hoedanigheid van gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd bestuurders van de stichting: **STICHTING OPVANG NOACH**, met als statutaire zetel Halle, gemeente Bronckhorst, en met als adres: 7025 CJ Halle, gemeente Bronckhorst, Aaltenseweg 21a, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09132608, en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend; genoemde stichting hierna te noemen koper.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

LEVERING, ONROERENDE ZAAK EN GEBRUIK.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop gedateerd zeven en negen oktober tweeduizend zeventien aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt: bosgrond inclusief de aanwezige hekken en afrasteringen gelegen aan de Rijnweg te Hengelo (Gelderland), kadastraal bekend gemeente Hengelo (GLD) sectie D nummer 3046, groot één (1) hectare zesendertig (36) aren en zeventig (70) centiaren;

hierna ook te noemen het verkochte.

Het verkochte is nu in gebruik als bosgrond.

De koper gaat het verkochte voor hetzelfde doel gebruiken.

Verkoper zijn geen redenen bekend die zich tegen dit voorgenomen gebruik van koper verzetten.

De verkoper is in dit verband nooit aansprakelijk voor:

- eventuele voor dit gebruik, toekomstig ander gebruik en bouw of verbouw, benodigde toestemming of vergunningen;
- de structuur en geschiktheid van de bodem voor bebouwing, beplanting of gebruik als cultuurgrond;
- gebreken die de koper zijn medegedeeld, voor de koper waarneembaar waren of uit het gebruik of de ouderdom van eventuele opstallen waren af

MARCO LENDERINK

Postbus 107
AC Haaksbergen
053 572 52 45
053 572 81 55
e-mail
notarislenderink.nl

We krijgen de aankoop rond en zijn superblij met deze grote aanwinst voor

Stichting Opvang Noach.

Spannend allemaal maar geweldig.

LENDERINK

ONTWERP

Stichting Opvang Noach
Aaltenseweg 21A
7025 CJ Halle, gemeente Bronckhorst

Haaksbergen, 20 oktober 2017

Betreft: Aankoop bosgrond Rijnweg Hengelo (GLD)

Zaaknummer: 20170780

	Btw	Te betalen	Te ontvangen
KOOPSONNEN			
Koopsonn onroerende zaak		€ 23.500,00	
VERREKENING ZAKELIJKE LASTEN			
- Waterschapslasten: 73/365 x € 69,38		€ 13,88	
- Herinrichtingsrente: 73/365 x € 67,62		€ 13,52	
		€ 27,40	
AKTE VAN LEVERING			
Notariskosten	325,00	68,25	€ 393,25
Kadastraal recht wegens inschrijving			€ 126,00
Kadastraal recht wegens Recherches	35,00	7,35	€ 42,35
			€ 561,60
DIVERSE KOSTEN			
Kosten werkzaamheden inzake controle persoonsgegevens (GBA, insolventieregister, curatelerregister e.d.)	40,00	8,40	€ 48,40
Kosten Kamer van Koophandel	20,00	4,20	€ 24,20
			€ 72,60
PER SALDO TE BETALEN			€ 24.161,60

U wordt vriendelijk verzocht ervoor te zorgen, dat het laatstgemelde bedrag voor het ondertekenen van de akte is bijgeschreven op een kwaliteitsrekening van ons kantoor onder vermelding van het zaaknummer.

ING N. 73 11004 0664 0588 78
ABN-AMRO NL15 8281 0416 8762 85
Rabobank NL98 RABO 0324 2912 15

www.notarislenderink.nl Notaris Lenderink bv
info@notarislenderink.nl KVK nr. 06070568
BTW nr. NL-823559221.B01

De afgeleverde werken van Notaris Lenderink bv, welke te vinden zijn op onze website, bevatten onder andere een aansprakelijkheidsbeperking en zijn onderworpen aan de gebruikelijke voorwaarden van de afgeleverde werken.

Druk is het natuurlijk gewoon in de opvang maar tussen door werken we hard verder met ons plan en alles eromheen.

Ondertussen loopt het bij de gemeente alles behalve zo soepel als dat ze toegezegd hadden en dat zorgt voor de nodige stress en slapeloze nachten, maar we besluiten gewoon door te gaan met de dingen die we al wel kunnen en mogen realiseren.



STICHTING OPVANG NOACH

“ OPVANGCENTRUM VOOR INHEEMSE WILDE DIEREN “

Stichting Opvang Noach
Postbus 183, 7000 AD Doetinchem

Bezoekadres:
Aaltenseweg 21a
7025 CJ Halle
T 0314-390027

KvK: 09132608
IBAN: NL04 RBRB 0983 1972 96
BIC: RBRBNL 21

info@opvangnoach.nl
www.opvangnoach.nl

Halle 2018

Al meer dan 25 jaar biedt Stichting Opvang Noach hulp aan inheemse wilde dieren. Door de jaren heen betekend dat meer dan 50.000 dieren waaronder reeën die in de problemen zijn gekomen vaak direct of indirect door menselijk handelen. Deze groep dieren heeft de verzorging hard nodig als zij zijn aangereden, wees zijn geworden of verwond door een hond.

De opvang draait geheel op vrijwillige basis en het doel is deze dieren weer vrij te laten in de natuur.

Al tientallen jaren maken we gebruik van uitzetrennen van derden waar dieren die helaas door omstandigheden niet terug kunnen naar de vindplaats uitgewend kunnen worden. Door de jaren heen hebben we veel ervaring opgedaan, maar ook veel goodwill gekweekt bij allerlei organisaties en mensen waardoor inmiddels de opvang zeer gerespecteerd en gewaardeerd wordt. Dit komt tot uiting in de steun die we ontvingen tijdens de fondsenwerving voor het project 't Zand. Een unieke kans, dicht bij de opvang waardoor het vervoer van de dieren naar de uitwien locatie maar kort is. (Brengt altijd spanning voor de stress volle dieren met zich mee.) En het ook goed mogelijk is zelf te voeren en verzorgen en een oogje in het zeil te houden.

Daarnaast zijn de in bruikleen zijnde uitzetrennen in bezit van heren achter in de 70 dus dat houdt de komende jaren op.

Als organisatie moet je zorgen dat je de dieren op de juiste manier uit kunt blijven wennen en daarom is deze locatie zo van belang.

In een rustige stress vrije omgeving zorgen voor een rustige overgang in vrijheid. Op deze plek kunnen reeën (maar ook bijvoorbeeld uil, specht en eekhoorn) een prachtige start maken, in alle rust en een prachtige bosrijke omgeving. Een beter geschikt biotoop op korte afstand van de opvang is er niet.

Hoe trots waren we dan ook niet dat we door de steun van derden en in overleg met de gemeente Bronckhorst over konden gaan tot aankoop van dit perceel.





STICHTING OPVANG NOACH

“ OPVANGCENTRUM VOOR INHEEMSE WILDE DIEREN “

Stichting Opvang Noach
Postbus 183, 7000 AD Doetinchem

Bezoekadres:
Aaltenseweg 21a
7025 CJ Halle
T 0314-390027

KvK: 09132608
IBAN: NL04 RBRB 0983 1972 96
BIC: RBRBNL 21

info@opvangnoach.nl
www.opvangnoach.nl

Reeën vooral de kalveren komen meestal in de opvang in de maanden april- mei- juni.
Dan worden ze geboren en zijn ze het kwetsbaarst door het maaien, loslopende honden, aanrijdingen en het zomaar meenemen van particulieren (helaas) omdat ze zo "schattig" zijn.
Kalveren komen uit Gelderland maar soms ook uit andere delen van Nederland als daar geen opvang is en het is dan onze zorgplicht goed voor die dieren te zorgen.
Daarvoor hebben we een ontheffing van de provincie (voorheen Ministerie).
Verder kunnen ze bij ons terecht voor inbeslagnames.

Aan de Aaltenseweg 21a in Halle kunnen de kalveren goed verzorgd worden, de 1e maanden dat zij revalideren of genezen en geflest moeten worden.

Tegen het najaar worden zij steeds zelfstandiger en zijn ze grotendeels overgegaan van melk naar vast (natuurlijk) voedsel, dat zij steeds meer aangeboden krijgen en kunnen dan overgezet worden naar de uitzet ren waarin ze de 1e dagen aan de omgeving moeten wennen in een schuilgelegenheid waar de benches uit de schuilgelegenheid van Halle overgezet kunnen worden met daaraan een beperkte afrastering voor de eerste tijd.

Daarna kunnen ze van de hele uitzet ren gebruik maken zonder verrast te worden door omgeving stress en zich niet snel meer zullen doodlopen in het gaas.

Het voordeel is dus weer de rust en het beschutte gebied midden in de natuur, die we nog verder zullen aanplanten met bomen struiken zoals dennen, kastanjes, hulst enz.

De afrastering moet geschikt en minimaal 180cm hoog zijn voor veiligheid van mens en dier.

Als de dieren zover zijn in het voorjaar, (van nature verlaat het kalf ook de moeder na enige aandrang als de geit nieuwe kalveren gaat krijgen) gaat de ren open aan de Pinselweg zijde zodat de dieren rustig het gebied kunnen gaan verkennen en zo stapsgewijs de vrijheid terug krijgen.

Dit is de enige juiste en beste methode.

En daarvoor zijn wel de juiste voorzieningen nodig zodat deze prachtige bijdrage aan onze natuur en de (mede)bewoners daarvan geholpen kunnen blijven worden op een goede manier.

Onzichtbaar voor allen vanaf de buitenzijde van het perceel in alle rust!

Een eigen uitwen locatie van de stichting voor de toekomst is een must.

Met vriendelijke groeten,

Toon en Petra Lesterade



Na heel veel bellen, mailen en bezoeken aan de gemeente komt dan uiteindelijk het verlossende woord en de officiële papieren dat we het plan verder af kunnen ronden, dus behalve de aanplant ook het hoge hekwerk en een nachthok kunnen realiseren.

omgevingsvergunning: Rijnweg/Pinselweg in Hengelo Gld, het plaatsen van een schuilgelegenheid en afrastering

Op 26 februari 2018 heeft de gemeente Bronckhorst een besluit genomen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk SXO49820124. De aanvraag gaat over het plaatsen van een schuilgelegenheid en afrastering aan de Rijnweg/Pinselweg in Hengelo Gld. • Bouwen: het bouwen van een bouwwerk (Wabo, art. 2.1, lid 1 onder a) Bestemmingsplan: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Wabo, art. 2.1, lid 1 onder c)

Klanderman had met de bosfrees al ruimte gemaakt voor het hekwerk extra aangeplant en de palen van Arfman zijn geslagen.



Hallo Toon en Petra,

1^e deel kunnen wij evt. al volgende week woensdag 7 feb. gaan uitvoeren met onze mensen!

2^e deel kan al worden uitgevoerd in week 7 (of zelfs eerder) zodat Arfman in week 8 kan gaan beginnen met het hekwerk!

Met Vriendelijke Groet,

Alwin Klanderman

Klanderman Boomkwekerijen





We beginnen met 1 meter hoog en daarna komt er nog 80 cm raster bovenop.

Daarna kan de laatste aanplant gezet worden en ingezaaid.







Het nachthok wordt gemaakt in delen.



Eind april konden we deze ophalen en zo snel mogelijk plaatsen.



Dan kan alles rusten en aantrekken.



Mede dankzij **Stichting van Klooster** is dit prachtige resultaat mogelijk.
Hartelijk dank voor de bijdrage en het vertrouwen waarmee we voor de inheemse wilde dieren zoveel meer (zekerheid) kunnen betekenen.

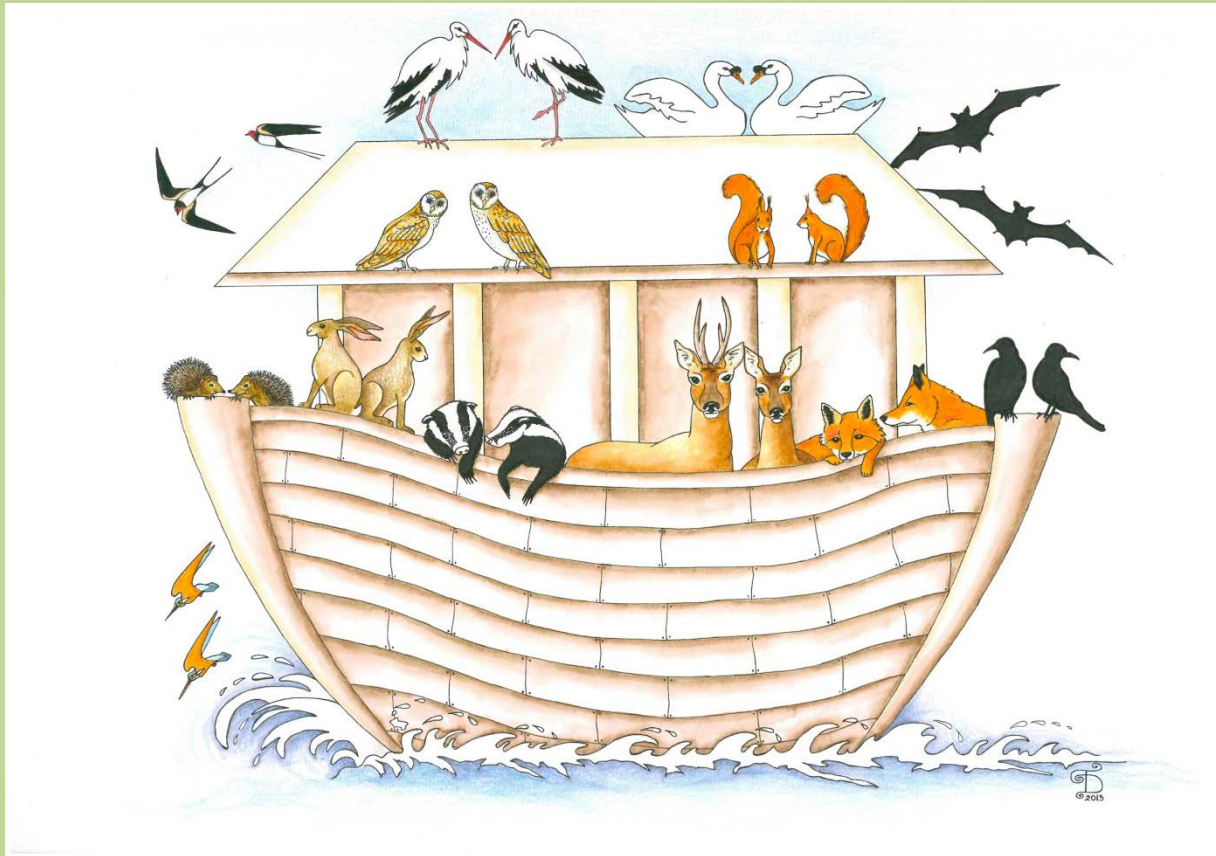
Eigenlijk hebben we er geen woorden voor.





We hebben dit verslag gemaakt zo dat alles in beeld en woord duidelijk wordt.
(Deze wordt u ook digitaal toe gezonden)





Project 't Zand

Mei 2018