

2018/2019



STICHTING  
OPVANG  
NOACH

DROOMPROJECT

Opvangcentrum voor inheemse wilde dieren | Toon en Petra Lesterade

## DROOMPROJECT 2018/2019

Na goed overleg met de buurvrouw die het graag wat rustiger aan wil doen kunnen we een stukje grond van haar kopen.

Dit biedt voor beiden nieuwe mogelijkheden.

Een stuk van zo'n 500m<sup>2</sup> met opstallen grenzend aan het perceel van de stichting. Omdat we liever niet willen dat ze verhuist of aan een ander verkoopt (en het misschien gedaan is met de rust voor de dieren ) maar vooral ook omdat we hier een lang gekoesterde droom zouden kunnen realiseren hebben we voor de opvang wel oren naar dat stuk grond.

Het opvangcentrum bestaat ruim 25 jaar en de stichting ruim 15 jaar en in die tijd hebben we veel samengewerkt met andere dierenorganisaties en ruim 50.000 dieren hulp geboden.

Daarvoor zijn we zelfs onlangs koninklijk onderscheiden!

Maar er valt nog steeds veel winst te behalen wat betreft dierenwelzijn en daar willen we ons ook graag voor blijven inzetten en zien hiervoor een mooie gelegenheid op het extra stukje grond.

Daar zouden we een ruimere en betere ontvangst en noodopvang voor de dieren kunnen creëren. het ligt geheel aan de andere kant dan de dieren zitten ,dus de rust blijft bewaard..

Verder zouden we er voorlichtingen kunnen geven voor dierenambulance medewerkers , dat doen we nu al maar dan hoeven we niet steeds wat te huren of ver van huis..

Maar ook educatie voor jeugd - school is dan mogelijk zijn iets wat erg belangrijk is.

Als het allemaal lukt zouden we graag ook wat voor ouderen willen betekenen, kortom , plannen genoeg waarbij alle steun erg welkom is.

Natuurlijk zijn we er nog lang niet helemaal want er komt meer bij kijken om het geheel compleet te kunnen realiseren maar dit is een super begin !

Nou , dan is de grond dus geschikt voor ons doel en gaan we in onderhandeling met de verkopende partij en makelaar.

Maar ook meteen aan de slag want als alles lukt is er wel geld nodig.

Geld voor de aankoop en diverse kosten hier omheen zoals notaris en leges.

Maar ook fondsen werven voor de kosten die daarna komen.



## **STAPPENPLAN EDUCATIERUIMTE**

\* Kadaster

\* Notaris

\*Leegpakken

\*WATERAANSLUITING

\*Hekwerk

\*THERAPIERUIMTE:

\*uitbreken plafond \*isoleren dak \*nieuw kozijn \*keuken demonteren \*keuken plaatsen \*toilet betegelen en plaatsen \*elektra aanpassen \*ingang hal maken \*ontvangstruimte \*ruiten vervangen \*wand met kozijn plaatsen \*raamwerk schilderen \*doorgang naar toilet (invalide) \*gagage deuren verwijderen \*astbest saneren \*dakpanplaten vernieuwen \*buitenwand zetten \*bestraten \*wastafel buiten plaatsen \*opbergruimte \*dak isoleren \*buitenkant \*glazen kassen verwijderen \*demonstratie ruimte creëren \*achtergevel vernieuwen \*bestraten en aanplanten \*staanders afdak vervangen \*afdak afslijpen \*vloer egaliseren en bedekken \*goten vervangen \*buitenverlichting aanleggen \*aftimmeren buitenkant \*poorten plaatsen.



Beste Petra en Toon,  
Ben gisteren bij Meta geweest om e.e.a af te spreken voor 9 februari.  
Wij komen met 9 personen om 9.00 uur en Meta heeft me laten zien wat er moet  
gebeuren.  
Heb jij nog twee kruiwagens die we mogen gebruiken?

Was ook nog even bij jullie aan de deur maar er was niemand thuis.

Zien elkaar 9 februari.







In opdracht van Enviterra B.V. heeft Lycens B.V. een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Aaltenseweg 21A te Halle. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1, de locatiekaart.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouwen. De geplande herontwikkeling richt zich op uitbreiding van de bestaande bebouwing.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouwen. Hiervoor is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld door het verrichten van een aantal boringen en het analyseren van een aantal grond- en grondwatermonsters.

Het onderzoek is conform de Nederlandse Normen "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN 5740) en "Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN 5707) uitgevoerd.

Beste Toon en Petra,

Ik heb begriip dat jullie ongeduldig worden. Weet dat wethouder Hofman jullie ongeduld deelt en hier intern hard aan het werk is om de boel vlot te trekken. Heb ondertussen begrepen dat er as vrijdag duidelijkheid komt wat er precies nodig is voor de bouwvergunning. We snappen de bedoeling heel goed en zijn intern druk bezig om dit voor elkaar te kunnen krijgen.

Met vriendelijke groet,

Marianne Besselink

Burgemeester

Gemeente Bronckhorst

### **omgevingsvergunning: Aaltenseweg 21B in Halle, het verbouwen van een ontvangst- en educatieruimte ten behoeve van dierenopvang.**

Op 25 juni 2019 heeft de gemeente Bronckhorst een besluit genomen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 18761837. De aanvraag gaat over het verbouwen van een ontvangst- en educatieruimte ten behoeve van dierenopvang aan de Aaltenseweg 21B in Halle. De vergunning is verleend. De bezwaartermijn start op 28 juni 2019.



**Aannemersbedrijf**  
**SCHEFFER**  
**HALLE B.V.**

Voor al uw nieuwbouw, verbouw, stallenbouw, renovatie en onderhoud

**BOUW GARANT** Halle-Heideweg 11   
Tel. 0314-631300

[www.schefferhallebv.nl](http://www.schefferhallebv.nl)

**HE**  
**ENZERINK**

  
**BOSMAN HALLE**  
installatietechniek







Goedendag,

Hierbij stuur ik u de stortbon en de rapportage van het laboratorium naar aanleiding van het saneren van asbest op bovenstaand adres.

Wij hopen de werkzaamheden naar uw tevredenheid te hebben uitgevoerd.

Indien uzelf niet aanwezig bent geweest op het moment van oplevering, is de opleveringsverklaring bijgevoegd. Ik verzoek u vriendelijk deze in te vullen en ondertekend aan ons terug te sturen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

**Graag nog uw aandacht voor onderstaande:**

Vanuit de SC-530 (certificatie-norm asbest) zijn wij verplicht na ieder asbestwerk de opdrachtgever in de gelegenheid te stellen zijn of haar bevindingen kenbaar te maken. Hiertoe hebben wij het klant tevredenheidsformulier bijgevoegd, wij stellen het op prijs als u deze invult en terug stuurt.

Met vriendelijke groet,

Enzerink BV Mathijs Mombarg





**Van:** Brugman, Jurgen [mailto:J.Brugman@Bronckhorst.nl]  
**Aan:** 'info@schefferhallebv.nl' <info@schefferhallebv.nl>  
**Onderwerp:** aanvullende gegevens Noach

Beste Nico,

Gistermiddag hebben we een verhelderend gesprek gehad betreffende de isolatiewaarde van de verbouw aan de Aaltenseweg 21B te Halle.(Noach)

Het blijkt dat het hier om een renovatie gaat (een aantal muren blijven staan) waarbij volgens bouwbesluit veel lagere eisen aan zitten. (zie hieronder).

Tevens vallen de behouden wanden niet onder een isolatienorm.

Bij het isoleren van een gebouw\* gelden de volgende minimale Rc-waarden:

	Constructie	Nieuwbouw	Renovatie
Gevels <sup>1</sup>	Rc	4,5 m2K/W	Rc 1,3 m2K/W
Daken <sup>2</sup>	Rc	6,0 m2K/W	Rc 2,0 m2K/W
Vloeren <sup>3</sup>	Rc	3,5 m2K/W	Rc 2,5 m2K/W

\* Deze richtlijnen gelden voor vrijwel alle gebouwen waar langdurig personen verblijven. Denk aan woningen, maar ook scholen, kantoren, productiebedrijven en winkels.

Dus hierbij vervalt de vraag om aanvullende info aan te leveren, vanwege de aanvullende eis in de omgevingsvergunning ben ik hier te voorbarig in geweest.

Met vriendelijke groet,

Jurgen Brugman  
cluster Toezicht en handhaving



Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

**Van:** Metadame@centrumvoorkat.nl [mailto:Metadame@centrumvoorkat.nl]

**Aan:** Toon En Petra

**Onderwerp:** Vond nog een oud fotootje



**Everink**  
brandbeveiliging  
*Everink: vertrouwd met veiligheid*

Winterswijkseweg 53  
7142 HK GROENLO  
Telefoon: 0544-468235 / Fax: 0544-468516

Website: [www.everinkbrandbeveiliging.nl](http://www.everinkbrandbeveiliging.nl)  
E-mail: [info@everinkbrandbeveiliging.nl](mailto:info@everinkbrandbeveiliging.nl)  
IBAN: NL33 ABNA 0811824519  
KvK nummer: 08046965  
Btw nummer: NL-0101.552.051.B01

Stichting Opvang Noach  
Aaltenseweg 21a  
7025 CJ Halle

Groenlo, 05 Augustus 2019

Geachte relatie,

Naar aanleiding van uw aanvraag kunnen we u geheel vrijblijvend aanbieden ten behoeve van de nieuwbouw:

03x Nieuw leveren 6ltr sproeischuimblusser voorzien van een milieukeur en geschikt tot het gebruik op 1000Volt a € 64,80 p/st.

05x Pictogram aanduiding vluchtweg fotoluminerend 200x400 pijl rechtdoor a € 16,50 p/st.  
01x Pictogram aanduiding vluchtweg fotoluminerend 200x400 pijl rechts a € 16,50 p/st.

Bovengenoemde tarieven zijn exclusief montage en de geldende btw, franco geleverd te Halle.

Wij vertrouwen erop u hierbij een passende aanbieding gemaakt te hebben en zien uw reactie dan ook met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Roy Demming  
Everink Brandbeveiliging







Beste Toon,

Zoals gisteren telefonisch besproken heb ik u geregistreerd bij Liander, zie onderstaand de bevestiging hiervan.

De bevestiging van nummer 21A/B

Met vriendelijke groet,

Sylvia van Dillen

(iedere werkdag bereikbaar tot 15.00 uur)



W: [www.solarsmart.nl](http://www.solarsmart.nl)

\*\*\*\*\*

**Van:** Liander N.V. <noreply@liander.nl>

**Aan:** noach20184804@solarsmart.nl

**Onderwerp:** Uw aanmelding is geslaagd



Beste St. Noach,

Bedankt voor uw aanmelding via energieleveren.nl. Het referentienummer is PWS-1995747 en PWS-1995763 In deze e-mail leest u meer over uw aanmeldingen.

**Het adres van uw aanmeldingen**

Aaltenseweg 21 A/B  
7025 CJ HALLE

**Gefeliciteerd!**

U gaat zelf energie opwekken. Een mooie stap in de groene richting.

**Uw meter is geschikt voor teruglevering**

U heeft een meter met vier telwerken: twee telwerken voor uw verbruik en twee telwerken voor uw teruglevering.

**Uw energieleverancier is op de hoogte**

We hebben uw energieleverancier doorgegeven dat u energie gaat terugleveren. Zij verrekenen de energie die u heeft teruggeleverd met de energie die u heeft verbruikt. Dit heet salderen.

**Heeft u nog vragen?**

Op [www.liander.nl](http://www.liander.nl) vindt u antwoord op alle veel gestelde vragen. U kunt ons ook bereiken via ons [contactformulier](#).

Met vriendelijke groet,  
Liander N.V.

Klant & Markt | Teruglevering







## STICHTING OPVANG NOACH

“ OPVANGCENTRUM VOOR INHEEMSE WILDE DIEREN “

Stichting Opvang Noach

**Bezoekadres:**  
Aaltenseweg 21a  
7025 CJ Halle  
T 0314-390027

**KvK:** 09132608  
**IBAN:** NL04 RBRB 0983 1972 96  
**BIC:** RBRBNL 21

[info@opvangnoach.nl](mailto:info@opvangnoach.nl)  
[www.opvangnoach.nl](http://www.opvangnoach.nl)

Halle 13-11-2019

Lieve mensen, beste dierenvrienden,

Het is zover!

Onze nieuwe ontvangst - educatie ruimte kan bijna in gebruik genomen worden en dat doen we door 't op zaterdag 14 december 2019 te laten openen door Henk Leentvaar om 14:00 uur.

Een van de mensen die onze hulp aan meer dan 4000 dieren per jaar mede mogelijk heeft gemaakt net als u/jullie.

Daarom bent u van harte welkom om een blik te werpen, te zien wat en hoe we er wat van gemaakt hebben.

Nieuwsgierig, zien we elkaar dan.

Na 15:00 uur kunnen dan ook eventueel andere belangstellenden even rondkijken.

Tot die tijd werken we nog hard door alles af te werken, aan te planten, schoon te maken en in te richten.

Parkeren graag in de wei tegenover de nieuwe ontvangstruimte op de aangegeven plekken.

Graag zouden we per mail willen weten of en met hoeveel personen u komt.

Groeten Toon, Petra en Shakib.



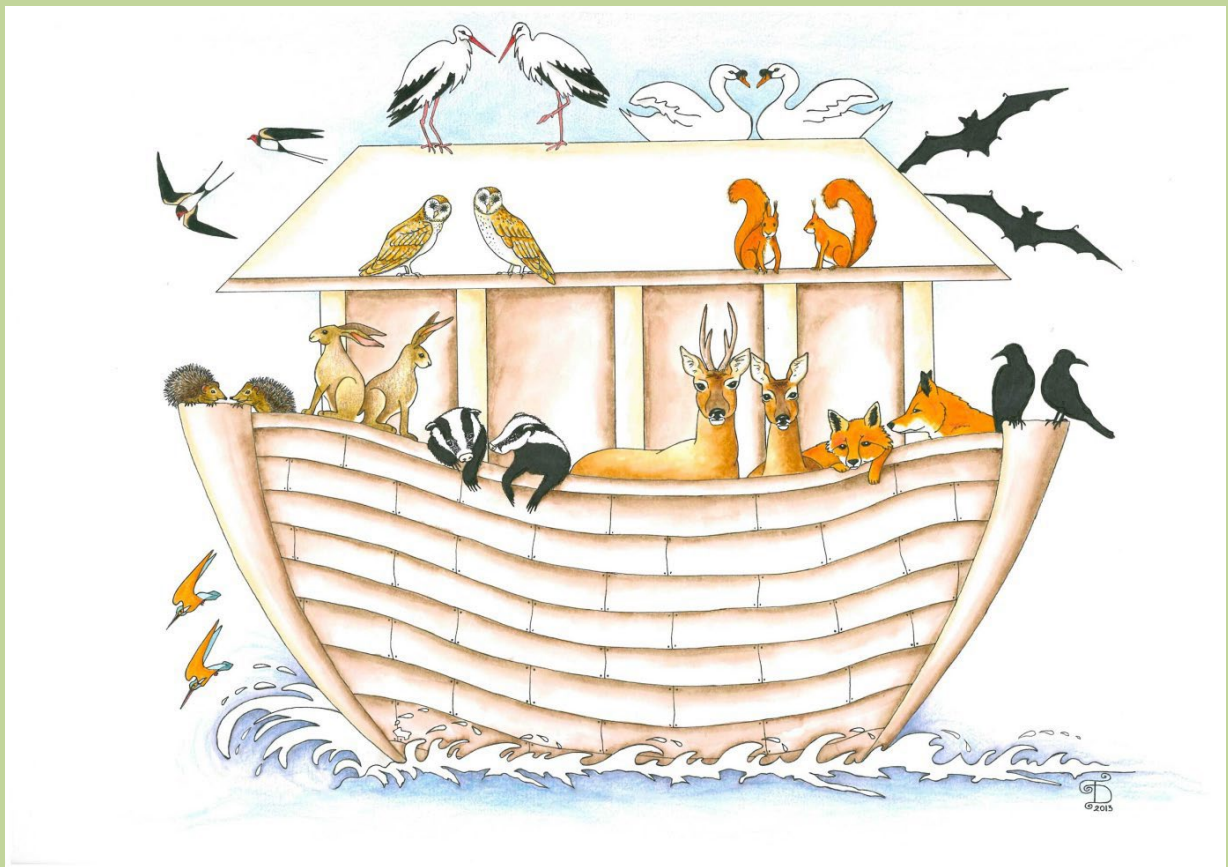
## Droomproject

Om de dieren zoveel mogelijk in hun natuurlijke omgeving te laten revalideren, is er ruimte nodig. Petra: "Met 't droomproject zijn er mooie ideeën mogelijk gemaakt. We hebben een ruimere en betere ontvangst, noodopvang voor de dieren en een educatieruimte gecreëerd." De nieuwe ontvangstruimte ligt geheel aan de andere kant van de dierenverblijven zodat de rust in de opvang gewaarborgd blijft. Educatie is volgens Petra een heel belangrijk onderdeel. "We geven regelmatig medewerkers van de dierenambulances voorlichting, zij kunnen soms namelijk echt het verschil tussen leven en dood betekenen voor de dieren". Voorheen gaven wij vaak voorlichting op locatie, maar het zal fijn zijn als we nu niet steeds ruimte hoeven te huren of ver van huis moeten. Met de opvang die 24/7 draait, kun je ook niet zomaar van huis. Ook educatie aan jongeren vindt Petra heel waardevol, we kunnen de jeugd zo bewust maken hoe je met dieren in het wild om gaat, want het liefst grijpen we natuurlijk helemaal niet in en dromen we dat er geen opvang meer nodig is. Maar door het toedoen van mensen komen in het wild levende dieren vaak in een noodsituatie terecht. Denk aan het steeds drukker wordende verkeer, meer bebouwing enz. Naast dit alles is wat gezelligheid en informatie bieden aan ouderen ook een lang gekoesterde droom die Stichting Opvang Noach hoopt te realiseren met dit droomproject dat nu realiteit is geworden. Daarnaast is het geweldig zegt Toon dat we nu zelfvoorzienend zijn wat elektriciteit betreft. Het geld dat we daarmee besparen kunnen we heel erg goed gebruiken voor de dagelijkse kosten van de dieren. Met trots laten ze ons 't duurzame (uit veel gebruikte materialen ) eind resultaat zien

Mede dankzij u is dit prachtige resultaat mogelijk.



We hebben dit verslag gemaakt zo dat alles in beeld en woord duidelijk wordt.



DROOMPROJECT

December 2019